



УКРАЇНА

БАХМАЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАХМАЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

(сорок восьма сесія сьомого скликання)

Від 14 липня 2020 року
с. Бахмач

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2021 рік**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Бахмацька сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про земельний податок (додається).
2. Установити на території Бахмацької сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
 - 3) ставки орендної плати згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності та соціально- економічного розвитку.
5. Рішення Бахмацької сільської ради від 26 червня 2019 року "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік" визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

Н.Б.Гришко

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 48 сесії 7 скликання
Бахмацької сільської ради
від 14 липня 2020 р.

ПОЛОЖЕННЯ

про земельний податок

1.1 Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.2 Земельний податок- обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток(паїв), а також постійних землекористувачів.

1.3 Орендна плата — це фіксований платіж, який орендар сплачує орендодавцю незалежно від наслідків своєї господарської діяльності.

1.4 Земельна ділянка-частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

1.5 Землекористувачі -юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

1.6 Власники земельних ділянок -юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальної громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно.

1.7 Земельне поліпшення — результати будь-яких заходів, що призводять до зміни якісних характеристик земельної ділянки та її вартості. До земельних поліпшень належать матеріальні об'єкти, розташовані у межах земельної ділянки, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни призначення, а також результати господарської діяльності або проведення певного виду робіт (зміна рельєфу, поліпшення ґрунтів, розміщення посівів, багаторічних насаджень, інженерної інфраструктури тощо).

1.8 Землі сільськогосподарського призначення — землі надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково — дослідної та навчальної діяльності ,

розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільсько - господарської продукції , або призначені для цих цілей.

1.9 Землі сільськогосподарського призначення для цілей цього Положення — землі надані для виробництва сільськогосподарської продукції.

1.10 Землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

1.11 Землі залізничного транспорту — до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням, станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства, сигналізації та зв'язку службовими , культурно — побутовими будівлями та іншими спорудами , необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту.

1.12 Дані державного земельного кадастру - сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим земельних ділянок , їх оцінку, класифікацію земель.

1.13 Несільськогосподарські угіддя — господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження , крім віднесених до земель лісгосподарського призначення , землі під господарськими будівлями і дворами , землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо.

1.14 Нормативно - грошова оцінка земельних ділянок — капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

1.15 Сільськогосподарські угіддя -рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги.

1.16 Ставка земельного податку для цілей цього Положення, визначена рішенням Бахмацької сільської ради - річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

1.17 Цільове призначення земельної ділянки -використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

2. Платники земельного податку

2.1 Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)
- землекористувачі.

2.2 Платниками орендної плати за землю є:

- орендарі.

3. Об'єкти оподаткування плати за землю.

3.1 Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні або оренді;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1 Базою оподаткування є:

- нормативно-грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;
- площа земельних ділянок, нормативно-грошову оцінку яких не проведено.

5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення, земельним податком.

5.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентна плата, що визначається податковим кодексом.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються відповідно до додатку 2 до рішення.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

6.1.Ставка земельного податку встановлюється з розрахунку на рік у відповідному розмірі від нормативної грошової оцінки земельної ділянки .

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2. Землі дорожнього господарства автомобільних доріг, загального користування доріг, загального користування землі під проїзною частиною узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, встановлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100% акцій належить державі;

7.1.3. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських(селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.4. Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.1.5. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування платою за землю.

8.1. Бахмацька сільська рада встановлює ставки плати земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території сільської ради. Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місцем, у якому втрачене це право.

8.3. Якщо платнику податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх

частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності джерел фінансування.

9. Податковий період для земельного податку.

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є попередній рік.

10. Порядок обчислення земельного податку.

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральний орган виконавчої влади, що реалізовує державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення справлення плати за землю, у порядку, встановленому Кабінету Міністрів України.

10.2. Платники земельного податку(крім фізичних осіб)самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки податкову декларацію за формою, встановленою у порядку передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактично початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг)про розмір нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця ,що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця , що настає за звітним.

10.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня звітного року податкове повідомлення – рішення про внесення податку за формою , встановленою у порядку визначеною статтею 58 Податкового кодексу України.

10.6. За земельну ділянку , на якій розташована будівля ,що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб , податок нараховуються з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб.

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб , але не поділена в натурі , або в одній з таких осіб - власників , визначеній за їх згодою , якщо інше не встановлено судом ;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності.

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку , на якій розташована будівля ,що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі , що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибуткової території .

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки , які відведені в порядку встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні » для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів , якими керують інваліди з ураженням опорно – рухового апарату, члени їх сімей , яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями, передано право керування автомобілем за законні представники недієздатних інвалідів або дітей – інвалідів , які перевозять інвалідів (дітей – інвалідів) з ураженням опорно – рухового апарату.

11. Строки сплати земельного податку

11.1 Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2 Податкові зобов'язання , щодо земельного податку , визначене у податковій декларації , сплачується рівними частинами власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю , щомісяця протягом 30 календарних днів , що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.3 Податкове зобов'язання з земельного податку, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового(звітного) місяця.

11.4 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

11.5 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.6 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12. Орендна плата

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди. Річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового Кодексу.

13. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року.

13.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 48 сесії 7 скликання
Бахмацької сільської ради
від 14 липня 2020 р.

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7400000000	7420300000	7420380501	Бахмацька сільська рада с. Бахмач
7400000000	7420300000	7420380502	Бахмацька сільська рада с. Кошмалів
7400000000	7420300000	7420380503	Бахмацька сільська рада с. Острів
7400000000	7420300000	7420380504	Бахмацька сільська рада с. Пашків

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.07	Для городництва ⁴	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	9	9	9	9
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5	0,5	0,5	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,5	0,5	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	1	3	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	1	3	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та міс-	0,1	-	0,1	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	цевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	0,1	0,1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	1	3	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5	5	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,2	0,2	0,2	0,2
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротех-	0,2	0,2	0,2	0,2

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	нічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	-	-	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	2	2
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	2	2
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	2	2
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2	2	2	2
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	2	2	2
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Секретар сільської ради

Н.М.Цап

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення 48 сесії 7 скликання
Бахмацької сільської ради
від 14 липня 2020 р.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7400000000	7420300000	7420380501	Бахмацька сільська рада с. Бахмач
7400000000	7420300000	7420380502	Бахмацька сільська рада с. Кошмалів
7400000000	7420300000	7420380501	Бахмацька сільська рада с. Острів
7400000000	7420300000	7420380501	Бахмацька сільська рада с. Пашків

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<i>Фізичні особи</i>		
Звільнення від сплати податку поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання, в межах граничних	Інваліди I і II групи	100
	Особи, які виховують 3-х і більше дітей, віком до 18 років.	100
	Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни»	100
	Пенсіонери (за віком)	100
	Учасники ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС;	100

	Учасники АТО	100
норм	Власники земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду сільгосп підприємствам-платникам єдиного податку IV групи	100
	<i>Юридичні особи</i>	
	Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.	100
	Органи місцевого самоврядування органи, військові формування, утворені відповідно до законів України, заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
	Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.	100

Секретар сільської ради

Н.М.Цап

Додаток 3
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення 48 сесії 7 скликання
Бахмацької сільської ради
від 14 липня 2020 р.

**Ставки орендної плати на території
Бахмацької сільської ради**

№№ пп	Цільове призначення земельної ділянки	Ставки орендної плати за землю в межах населеного пункту (у розмірах від нормативно грошової оцінки земельної ділянки)
1	Фізичні особи, які є власниками або користувачами земельних ділянок	
1.1.	Для ведення особистого селянського господарства	3,00%
1.2.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	3,00%
1.3.	Для індивідуального дачного будівництва	3,00%
1.4.	Для будівництва індивідуальних гаражів	4,00%
1.5.	Для ведення садівництва	4,00%
1.6.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для осіб, яким виділено паї в натурі	5,00%
2	Юридичні особи	
2.1	Землі транспорту (землі надані підприємствам установам і організаціям залізничного, автомобільного транспорту, дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	5,00%
2.2.	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (жилі будинки, господарські будівлі і споруди та інше)	5,00%
2.3.	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	5,00%

2.4.	Землі сільськогосподарського призначення (землі надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції або призначені для цих цілей, землі надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві та інше) - сільськогосподарські угіддя: рілля, сіножаті, пасовища та багаторічні насадження; - несільськогосподарські угіддя: землі під забудовами	5,00% 5,00%
2.5.	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення готелів, офісних будівель, будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, будівель кредитно-фінансових установ, будівель ринкової інфраструктури та інших будівель громадської забудови).	10,00%
2.6.	Землі для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,00%
2.7.	Землі промисловості (землі, які надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, промислових, гірничодобувних та інших підприємств, їх під'їздних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	5,00%
2.8.	Землі зв'язку (земельні ділянки надані під повітряні і кабельні телефонно –телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)	3,00%
2.9	Землі енергетики та газопостачання (землі надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (автономні, теплові, гідро-та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентральні котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел, об'єктів передачі електричної та теплової мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації, об'єкти енергетики, в тому числі баз та пунктів).	5,00%
2.10.	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	5,00%
2 11	Земельні ділянки, на яких розміщені об'єкти побутового призначення.	3,00%
2 12	Земельні ділянки, на яких розміщені об'єкти щодо закупівлі, обміну сільськогосподарської продукції.	9,00%
2 13	Земельні ділянки для розміщення заправочних станцій, розважальних закладів, що використовуються для комерційної діяльності.	10,00%
2 14	Орендна плата за земельні ділянки, які не зазначені в переліку вище	8,00%

Секретар сільської ради

Н.М.Цап