

Пояснююча довідка
до проекту рішення районної ради «Про продовження терміну дії проекту
районного планування Бахмацького району»

Відповідно до чинного законодавства забудова територій має здійснюватись виключно на підставі затвердженої містобудівної документації. Реалізація інвестиційних проектів на землях, розташованих за межами населених пунктів, потребує наявності детального плану території для видачі забудовнику містобудівних умов та обмежень. Розроблення детальних планів територій за межами населених пунктів здійснюється відповідно до схеми планування території району з урахуванням державних і регіональних інтересів.

Відповідно до статті 14 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розроблення та затвердження схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів:

1. Рішення про розроблення схем планування території Автономної Республіки Крим, областей, **районів або щодо коригування окремих їх розділів** приймає Верховна Рада Автономної Республіки Крим, **відповідна** обласна або **районна** рада.

2. Організація розроблення, коригування показників і затвердження схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та **районів** здійснюється **відповідно** Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними та **районними** державними адміністраціями.

3. Замовником схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та **районів** є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, **відповідні** обласні та **районні** ради.

4. Схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей та **районів** затверджуються рішенням **відповідних** рад за умови отримання позитивного висновку державної експертизи.

5. Склад, зміст, порядок розроблення містобудівної документації на регіональному рівні визначаються центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

Згідно статті 10 вищезазначеного закону « Фінансування робіт з планування територій»:

п.2. Фінансування робіт з планування території Автономної Республіки Крим, областей, **районів**, населених пунктів, районів у містах, кварталів здійснюється **за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів** або інших джерел, не заборонених законом.

Враховуючи вищевикладене та **в зв'язку з закінченням терміну дії проекту районного планування Бахмацького району**, виготовленого Українським науково-дослідним і проектним інститутом громадянського сільського будівництва м. Київ в 1987 році, на виконання п. 3 ст. 15 та п. 2 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **необхідно продовжити термін дії проекту районного планування Бахмацького району або замовити його поновлення, для чого необхідно близько 500,0 тис. грн.**

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального**