



УКРАЇНА

СТРІЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БАХМАЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я  
П Р О Є К Т

(\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

\_\_\_\_\_ 2020 року

Про затвердження ставок орендної  
плати за землю територіальної  
громади села Стрільники

З метою упорядкування розрахунків орендної плати за землю, керуючись Наказом Державного Комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» Земельним Кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити ставки орендної плати за землю в залежності від видів цільового призначення земель (додаток 1).
2. Дане рішення набирає чинності з моменту публікації у засобах масової інформації.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення 34-ї сесії Стрільницької сільської ради сьомого скликання від 08 квітня 2019 року «Про затвердження ставок орендної плати за землю».

Сільський голова

С.І.Дзюба

Додаток 1  
до проекту рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Стрільницької сільської ради сьомого скликання від  
\_\_\_\_\_ 2020 року  
«Про затвердження ставок орендної плати  
за землю територіальної громади села Стрільники»

| Код КВЦПЗ              |           | Ставка орендної плати за землю (відсоток від нормативної грошової оцінки) | Види цільового призначення земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Розділ                 | Підрозділ |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Секція А<br/>01</b> |           |                                                                           | <b>Землі сільськогосподарського призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                        |           |                                                                           | <b>Землі сільськогосподарського призначення</b> (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше) |
|                        | 01.01     | 12                                                                        | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                        | 01.02     | 12                                                                        | Для ведення фермерського господарства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                        | 01.03     | 12                                                                        | Для ведення особистого селянського господарства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                        | 01.04     | 12                                                                        | Для ведення підсобного сільського господарства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                        | 01.05     | 12                                                                        | Для індивідуального садівництва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                        | 01.06     | 3                                                                         | Для колективного садівництва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                        | 01.07     | 3                                                                         | Для городництва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                        | 01.08     | 3                                                                         | Для сінокосіння і випасання худоби                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                        | 01.09     | 3                                                                         | Для дослідних і навчальних цілей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 01.10     | 12                                                                        | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | 01.11     | 12                                                                        | Для надання послуг у сільському господарстві                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                        | 01.12     | 10                                                                        | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                        | 01.13     | 12                                                                        | Для іншого сільськогосподарського призначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                        | 01.14     | 12                                                                        | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Секція В<br/>02</b> |           |                                                                           | <b>Землі житлової та громадської забудови</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                        |           |                                                                           | <b>Землі житлової забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)                                                                                                                                                                                                                      |
|                        | 02.01     | 3                                                                         | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03 | 02.02 | 3  | Для колективного житлового будівництва                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 02.03 | 3  | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | 02.04 | 3  | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | 02.05 | 4  | Для будівництва індивідуальних гаражів                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 02.06 | 4  | Для колективного гаражного будівництва                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 02.07 | 3  | Для іншої житлової забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | 02.08 | 3  | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 02.09 | 3  | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови                                                                                                                                                                                                                                |
|    | 02.10 | 4  | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури                                                                                                                                                                                                    |
|    |       |    | <b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) |
|    | 03.01 | 3  | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 03.02 | 3  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 03.03 | 3  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | 03.04 | 3  | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | 03.05 | 3  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 03.06 | 3  | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 03.07 | 10 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 03.08 | 10 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 03.09 | 10 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 03.10 | 10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)                                                                 |
|    | 03.11 | 3  | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 03.12 | 3  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                   |       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Секція<br>С<br>04 | 03.13 | 10 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                   | 03.14 | 3  | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                   | 03.15 | 10 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                   | 03.16 | 3  | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                   | 03.17 | 3  | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                   |       |    | <b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                   |       |    | <b>Землі природно-заповідного фонду</b> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)) |
|                   | 04.01 | 3  | Для збереження та використання біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                   | 04.02 | 3  | Для збереження та використання природних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                   | 04.03 | 3  | Для збереження та використання національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                   | 04.04 | 3  | Для збереження та використання ботанічних садів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                   | 04.05 | 3  | Для збереження та використання зоологічних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                   | 04.06 | 3  | Для збереження та використання дендрологічних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                   | 04.07 | 3  | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                   | 04.08 | 3  | Для збереження та використання заказників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                   | 04.09 | 3  | Для збереження та використання заповідних урочищ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                   | 04.10 | 3  | Для збереження та використання пам'яток природи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                   | 04.11 | 3  | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 05                | 05.00 | 3  | <b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                            |                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Секція<br/>D<br/>06</b> |                |        | <b>Землі оздоровчого призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                            |                |        | <b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                            | 06.01          | 3      | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                            | 06.02          | 3      | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                            | 06.03<br>06.04 | 3<br>3 | Для інших оздоровчих цілей<br>Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Секція<br/>E<br/>07</b> |                |        | <b>Землі рекреаційного призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                            |                |        | <b>Землі рекреаційного призначення</b> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації) |
|                            | 07.01          | 3      | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                            | 07.02          | 3      | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                            | 07.03          | 3      | Для індивідуального дачного будівництва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                            | 07.04<br>07.05 | 3<br>3 | Для колективного дачного будівництва<br>Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Секція<br/>G<br/>08</b> |                |        | <b>Землі історико-культурного призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                            |                |        | <b>Землі історико-культурного призначення</b> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                            | 08.01          | 3      | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                            | 08.02          | 3      | Для розміщення та обслуговування музейних закладів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | 08.03<br>08.04 | 3<br>3 | Для іншого історико-культурного призначення<br>Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Секція<br>Н<br>09 |       |   | фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                   |       |   | <b>Землі лісогосподарського призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                   |       |   | <b>Землі лісогосподарського призначення</b> (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках) |
|                   | 09.01 | 3 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                   | 09.02 | 3 | Для іншого лісогосподарського призначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                   | 09.03 | 3 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Секція<br>І<br>10 |       |   | <b>Землі водного фонду</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                   |       |   | <b>Землі водного фонду</b> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)                                         |
|                   | 10.01 | 5 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                   | 10.02 | 5 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                   | 10.03 | 5 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                   | 10.04 | 5 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                   | 10.05 | 5 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                   | 10.06 | 5 | Для сінокосіння                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                   | 10.07 | 5 | Для рибогосподарських потреб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                   | 10.08 | 5 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                   | 10.09 | 5 | Для проведення науково-дослідних робіт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                   | 10.10 | 5 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                   | 10.11 | 5 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                   | 10.12 | 5 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Секція<br>J<br>11 |       |   | <b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                   |       |   | <b>Землі промисловості</b> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 |       |   | допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)                                                                                                                                                           |
|    | 11.01 | 8 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами                                                                                                                                                                                                           |
|    | 11.02 | 8 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості                                                                                                                                                                                                  |
|    | 11.03 | 8 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств                                                                                                                                                                                                                         |
|    | 11.04 | 8 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)                                                                                                                          |
|    | 11.05 | 8 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |       |   | <b>Землі транспорту</b> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту) |
|    | 12.01 | 3 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 12.02 | 3 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | 12.03 | 3 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | 12.04 | 5 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | 12.05 | 3 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 12.06 | 3 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | 12.07 | 3 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 12.08 | 3 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 12.09 | 3 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 12.10 | 3 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 12.11 | 10 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу<br><b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 13.01 | 10 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 13.02 | 10 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 13.03 | 10 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | 13.04 | 10 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 13.05 | 3  | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 |       |    | <b>Землі енергетики</b> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів) |
|    | 14.01 | 8  | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | 14.02 | 8  | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | 14.03 | 8  | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15 |       |    | <b>Землі оборони</b> (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 15.01 | 3  | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 15.02 | 3  | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 15.03 | 3  | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 15.04 | 3  | Для розміщення та постійної діяльності Служби                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                 |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |       |   | безпеки України                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                 | 15.05 | 3 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 15.06 | 3 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                 | 15.07 | 3 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                 | 15.08 | 3 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                 | 15.09 | 3 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                 | 15.10 | 3 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Секція К</b> |       |   | <b>Землі запасу, резервного фонду та загального користування</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>16</b>       | 16.00 | 3 | <b>Землі запасу</b> (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>17</b>       | 17.00 | 3 | <b>Землі резервного фонду</b> (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)                                                                                                                                                    |
| <b>18</b>       | 18.00 | 3 | <b>Землі загального користування</b> (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) |
| <b>19</b>       | 19.00 | 3 | <b>Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Сільський голова

С.І.Дзюба



## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

### **проекту рішення Стрільницької сільської ради «Про затвердження ставок орендної плати за землю територіальної громади села Стрільники»**

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення сесії сільської ради «Про затвердження ставок орендної плати за землю територіальної громади села Стрільники». Аналіз регуляторного впливу складений відповідно до ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і включає аналіз потенційного впливу, який забезпечить права і інтереси суб'єктів господарювання.

#### **1. Визначення і аналіз проблеми, яку пропонується вирішити шляхом державного регулювання господарських відносин.**

З метою приведення у відповідність до Класифікації цільового призначення земель та упорядкування розрахунків орендної плати за землю оприлюднюється проект рішення сесії Стрільницької сільської ради «Про затвердження ставок орендної плати за землю територіальної громади села Стрільники».

Ним планується розв'язати виниклу проблему шляхом введення вдосконаленого і прозорого механізму розрахунку орендної плати залежно від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, як передбачено чинним законодавством.

Згідно ст. 288 Податкового кодексу України:

- підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки;
- платником орендної плати є орендар земельної ділянки;
- об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду;
- розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем;
- розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати: для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої) , електричні підстанції, електричні мережі), - 3 відсотки нормативної грошової оцінки; для земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності та надані для будівництва та/або експлуатації аеродромів – чотирикратний розмір земельного податку; для інших земельних ділянок, наданих в оренду, - 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- може бути більшою граничного розміру орендної плати, ніж зазначений у підпункті 288.6, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;
- податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк плати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

#### **2. Визначення цілей державного регулювання**

Ухвалення зазначеного регуляторного акту переслідує декілька цілей:

- можливість вирішення питання в рамках правового поля.

Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:

- впровадження диференційованих підходів до розрахунку орендної плати.

### **3. Визначення і оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу**

Регулювання, яке аналізується, вважається найбільш прийнятним для всіх зацікавлених осіб, які мають намір отримати або отримали в оренду земельну ділянку, тому можна вважати, що на цей час альтернативи вирішення зазначеної проблеми немає.

### **4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту**

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

1. Забезпечення направлення коштів, отриманих від оренди земельних ділянок для розвитку ринку землі, регулювання земельних відносин і соціальної сфери.
2. Невідкладне оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту, та надання зауважень та пропозицій від громадськості.
3. Забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати за земельні ділянки.
4. Укладання нових договорів оренди земельних ділянок та додаткових угод до вже існуючих договорів оренди земельних ділянок.

### **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту**

Даний акт мотивує суб'єктів господарювання виконувати встановлені вимоги через такі мотиви, як:

- простота положень даного акту;
- простота виконання вимог, встановлених даним актом;
- чітке врегулювання прав і обов'язків, на які розповсюджується зазначений акт.

### **6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акту, зокрема розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту**

Зміни до Класифікації видів цільового призначення земель:

- 01.09 Для дослідних і навчальних цілей
- 01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства
- 01.11 Для надання послуг у сільському господарстві
- 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції
- 01.14 Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- 02.02 Для колективного житлового будівництва
- 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
- 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва

02.07 Для іншої житлової забудови

02.08 Для цілей підрозділів 02.01-02.07,02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування

03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ

03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки

03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

03.16 Для цілей підрозділів 03.01-03.15,03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення

07.03 Для індивідуального дачного будівництва

11.01 Для розміщення та експлуатації основних,(крім 14.1, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

11.05 Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту

12.03 Для розміщення та експлуатації будівель споруд річкового транспорту

12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту

12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій

13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку

- 13.04 Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
- 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
- 14.03 Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України
- 15.02 Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України
- 15.03 Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України
- 15.04 Для розміщення та постійної діяльності органів Служби безпеки України
- 15.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту
- 15.06 Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України
- 15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань
- 15.05 Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 15.09 Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС
- 15.10 Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції
- 16.00 **Землі запасу** (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
- 17.00 **Землі резервного фонду** (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)
- 18.00 **Землі загального користування** (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
- 19.00 Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

## **7. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту**

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

## **8. Визначення показників результативності регуляторного акту**

Отримання грошових коштів за договорами оренди земельних ділянок.

## **9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у випадках його прийняття**

Організаційні заходи, які повинні бути здійснені при проведенні відстеження результативності:

1. Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись шляхом аналізу аналітичних та статистичних даних.
2. Відстеження результативності планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акту, за результатами якого можливо здійснити внесення відповідних змін.
3. Періодичне відстеження планується здійснювати один раз на 3 роки з метою подальшого вдосконалення законодавства в сфері земельних відносин.

Таким чином, структура і складові аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про затвердження ставок орендної плати за землю територіальної громади села Стрільники» вказують на ефективність запропонованого регулювання і відповідність основним принципам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарських відносин».

**Для прийняття відповідних рішень сільською радою просимо взяти активну участь в процесі обговорення та подавати пропозиції чи зауваження у письмовій формі до виконавчого комітету Стрільницької сільської ради за адресою: вул. Центральна, 28 або за тел. 4-72-21. Пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня опублікування.**

Постійна комісія сільської  
ради з питань бюджету та  
комунальної власності